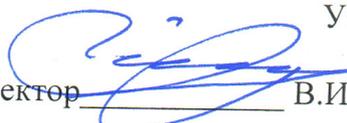


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Помещений в блок секциях на 3 и 4 этажах общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 27 » февраля 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр помещений в блок секциях на 3 и 4 этажах общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1975 года постройки. Последний ремонт в данных блок секциях проводился более 10 лет назад. В коридорах на стенах душевых комнат видны следы протечек.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В процессе эксплуатации на отдельных участках стен и пола кафель растрескался, затирка швов выкрошилась, в душевой – полностью отошел от основания пола. Отслаивается штукатурка со стен. Видны трещины и следы от протечек.

Обшивка потолка из ПВХ панелей старая, над обшивкой с потолка отслаивается штукатурка и краска. На потолках и стенах появился грибок. Вентиляционные решетки забиты грязью.

Нарушена гидроизоляция полов и стен. Водяные трапы частично засорены, поступает запах из канализации.

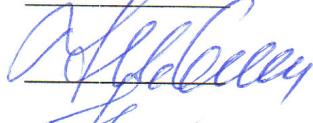
Смеситель с душевой стойкой, раковина, унитазы и трубопроводы требуют замены. Дверные блоки испорчены от постоянной высокой влажности. Освещение скудное.

Необходимо выполнить:

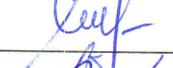
- ремонтные работы в помещениях блок секций в стесненных условиях без расселения проживающих, а именно:
- гидроизоляционные работы (стены и пол);
- ремонт стен, потолка, пола (с устройством разуклонки поверхности и заменой трапов), замену дверных блоков;
- замену светильников, вентрешеток, труб и сантехприборов, установку вентилятора, прочистку вентиляционных каналов;
- устройство перегородок в душевой.

Подписи:


Ю.А. Коган


Н.А. Цветкова


Ж.Н. Чернобай


О.В. Миклухина


И.А. Завацкий


Г.Г. Агафонова